

Uthyrning av lokaler i

EQ HOUSE

S K Ö N S B E R G

Medborgargatan 35, 856 30 Sundsvall

Bokningsförfrågningar görs via internet:

www.eqhouse.se

Eller bokas per telefon:

060-12 16 30

Mejl till lokaluthyrning i EQ House:

info@eqhouse.se

ALLMÄNT OM HYROR

EQ House AB tillämpar liknande hyresprinciper som Sundsvalls kommun. Hyror för lokaler beräknas per timme, dag eller tillfälle. Hyresgäster indelas i ungdom, vuxna och privata.

Ungdom: Verksamhet för barn och ungdom till och med 18 år.
(Alla deltagare.) Generellt 25 % rabatt på ordinarie hyra.

Vuxna: Vuxenverksamhet i bidragsberättigade föreningar.
Generellt 10 % rabatt på ordinarie hyra. *(Rabatten förutsätter att hyrestagaren anger EQ House Skönsberg som plats för evenemanget (mötet) i sin marknadsföring.)*

Privata: Verksamhet i övriga föreningar samt företag och privatpersoner.

Villkor och regler vid förhyrning av lokaler i EQ House

ALLMÄNNA VILLKOR

EQ House AB nedan kallad hyresvärdens samt hyresgästen nedan kallad kunden.

1. Kunden ansvarar själv för att erforderliga försäkringar omfattandes verksamhet och människor som lokalen/-er vid förhyrningsperioden finns.
2. Bokning av lokal ska ske av myndig person.
3. Det är förbjudet att inom fastigheten EQ House förtära egen medhavd mat eller dryck. Den/de som inte respekterar detta får omedelbart lämna lokalerna. Egen medhavd alkohol kommer att konfiskeras och ansvarig för bokningen kommer att debiteras SEK 10 000, exkl. moms 25 %. *(Berg & Hjort AB riskerar att förlora sina fullständiga rättigheter om medhavd alkohol förtärs i lokalerna.)*
4. Ingen typ av konfetti får medtagas eller användas i EQ House lokaler då det förstör både teknik och golv. Medhavd konfetti konfiskeras omedelbart. Om konfetti ändå används utgår böter om SEK 20 000, exkl. moms 25 %. Ansvarig för bokningen debiteras dessutom för alla merkostnader avseende skador som uppstått i samband med användandet av konfetti.
5. Lokalen/lokaler får endast användas för i kontraktet angiven tid och ändamål.
6. Kunden ansvarar för att anlita godkända vakter i enlighet med allmänna föreskrifter.
7. Kunden ansvarar för att ingen person under 18 år *(om ej i målsmans sällskap)* gästar evenemang med alkoholservering.
8. Kunden är skyldig att rätta sig efter kompletterande villkor samt anvisningar som lämnas av ansvarig personal. Tidsöverdrag debiteras för varje påbörjad timme med SEK 1 000 SEK exkl. moms 25 %.
9. Lokaler hyrs ut i befintligt skick. Det är kunden som slutligen ska bedöma och själv ta ansvar för att lokal eller anläggning lämpar sig för verksamheten som är tänkt.
10. Vid skada på lokal/lokaler eller hyresvärdens övriga egendom, ska anmälan omgående göras till anläggningspersonal eller ambulerande vaktmästare. Vid skada kan ersättning komma att utkrävas.
11. Kunden ansvarar själv för skada på eller förlust av medförda tillhörigheter till anläggningen.
12. Avtalet eller upplåtelsen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande överlåtas eller säljas till annan.
13. Det är kundens ansvar att själv skaffa och följa nödvändiga myndighetstillstånd. Det är kundens ansvar att se till att det i lokalen/lokaler inte vistas fler personer än tillåtet enligt brandmyndigheten. Nödutgångar får inte vara blockerade eller låsta.
14. Kunden debiteras för all utökad grovrengöring *(t.ex. nedskräpning, kräks, avföring samt urinerings utanför anvisad plats)* om SEK 1 000 per påbörjad rengöring, exkl. moms 25 %.
15. Av hyresvärdens utställd faktura, i samband med förhyrning, ska vara betald inom femton (15) dagar om inget annat avtalats. Vid dröjsmål utgår ränta enligt räntelagen. För betalningspåminnelse debiteras särskild avgift. Efterdebitering av kunden kan förekomma med anledning av extra tillsyn, extra städkrävande verksamhet, reparationer, eller i övrigt då hyresvärdens förorsakats extra kostnader.
16. Hyresvärdens äger rätt att ta ut förskottshyra/avgift för förhyrningstillfället.
17. Kunden ska utse en ansvarig som ansvarar för den avsedda verksamheten under förhyrningen. Den av kunden utsedde ansvarige ska vara myndig.
18. Den av kunden utsedde ansvarige ansvarar för att deltagarna informeras om de risker som kan vara förenade med verksamheten samt att skyddsföreskrifter och övriga anvisningar följs.
19. Vid varje upplåtelsefall ska den ansvarige före lokalens användning besiktiga lokalen och utrustning. Strejk, lockout eller annan arbetsmarknadskonflikt, brand, strömavbrott, otjänlig väderlek, beslut av myndighet eller annan omständighet, som inte parterna kan råda över och som innebär att lokaler inte kan brukas enligt avtalet, medför inte skadeståndsskyldighet för hyresvärdens. Ingen ersättningslokal garanteras.
21. Hyresvärdens har rätt att vägra uthyrning om det på sannolika grunder kan antas att denna medför allvarigare ordningsstörningar eller olaglig handling i eller i närheten av lokalen. Om hyresavtal (bokning) redan ingåtts, har hyresvärdens rätt att när som helst, av samma orsaker, rätt att avbryta/häva uthyrningen (bokningen).
22. Lokalerna stänger kl. 01.00 och ska vara tömda på människor senast kl. 01.40.
23. Kunden förbinder sig att följa de allmänna villkoren enligt ovan.

Genom att välja EQ House är ni med och bidrar till den sociala hållbarheten. Vi värnar människors lika värde och sätter en ära i att sysselsätta människor som just nu står långt från arbetsmarknaden. Tack!